



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

00.00.2025

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Город Томск», в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области», решением Думы г. Томска от 17.06.2008 № 908 «О Положении «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения», решением Думы Города Томска от 04.02.2014 № 944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Уставом Города Томска,

#### Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),

объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения сохранения и эффективного использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области», Уставом Города Томска, решением Думы г. Томска от 17.06.2008 № 908 «О Положении «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения», решением Думы Города Томска от 04.02.2014 № 944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», Дума решила:»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» согласно приложению к настоящему решению.»;

4) в Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» внести следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области» (далее – приказ № 1055), Уставом Города Томска, решением Думы г. Томска от 17.06.2008 № 908 «О Положении «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного значения», решением Думы Города Томска от 04.02.2014 № 944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее - решение № 944), с целью обеспечения сохранения и эффективного использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее – объекты культурного наследия, объекты деревянного или каменного зодчества, исторически ценные градоформирующие объекты).»;

в) в пункте 2:

в подпункте 2 знак «.» заменить знаком «;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) исторически ценных градоформирующих объектов, включенных в перечень исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с приказом № 1055.»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды в соответствии с настоящим Положением (далее - льготная арендная плата) принимается комиссией по вопросам установления льготной арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, их обособленных частей (помещений), состав и порядок деятельности которой определяются муниципальным правовым актом администрации Города Томска (далее - комиссия).

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Закона № 73-ФЗ, либо в работы по ремонту, реконструкции или консервации объекта деревянного или каменного зодчества в соответствии с требованиями, установленными решением № 944, в работы по ремонту, реконструкции или консервации исторически ценного градоформирующего объекта, включенного в перечень исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с приказом № 1055.»;

д) подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у арендатора заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, объект деревянного или каменного зодчества, исторически ценный градоформирующий объект (далее - земельный участок), если на дату принятия комиссией решения об установлении льготной арендной платы такой земельный участок образован и в отношении него осуществлен государственный кадастровый учет;»;

е) подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) 1 рубля в год для лица, выполнившего работы по сохранению объекта культурного наследия, принятые в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия (комитет по охране объектов культурного наследия Томской области) и уполномоченным органом, или работы по ремонту, реконструкции или консервации объекта деревянного или каменного зодчества, исторически ценного градоформирующего объекта, принятые уполномоченным органом в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска, - на срок действия договора аренды объекта, в отношении которого устанавливается льготная арендная плата.».

2. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» следующие изменения:

В приложении № 2 «Коэффициенты к ставкам арендной платы за земельные участки в случае ее расчета от кадастровой стоимости»:

1) в подпункте 4.11 пункта 4 таблицы графу «Виды разрешенного использования земельных участков, экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Эксплуатация находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов лицом, владеющим такими объектами на

праве аренды и вложившим свои средства в проведение ремонтно-реставрационных работ, работ по сохранению объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, обеспечившим их выполнение в соответствии с действующим законодательством <\*>»;

2) сноску <\*> к подпункту 4.11 пункта 4 таблицы изложить в следующей редакции:

«<\*> Срок применения в расчетах арендной платы за земельные участки коэффициента, предусмотренного подпунктом 4.11 пункта 4 таблицы, устанавливается:

- с даты передачи муниципального имущества по договору аренды муниципального недвижимого имущества на срок, необходимый для разработки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту или реконструкции) арендуемого имущества, но не более чем на три года;

- с даты принятия положительного решения об установлении льготной арендной платы по договору аренды муниципального недвижимого имущества комиссией по вопросам установления льготной арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, на срок, необходимый для проведения работ по сохранению (ремонту или реконструкции) арендуемого объекта в соответствии с проектной документацией, но не более чем на четыре года;

- с даты принятия в установленном порядке выполненных работ по сохранению, ремонту, реконструкции или консервации объекта культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, уполномоченными органами в порядке, установленном правовыми актами до окончания срока действия договора аренды объекта, в отношении которого устанавливается льготная арендная плата.

Период применения льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов определяется в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Для целей применения в расчетах арендной платы за земельные участки коэффициента, предусмотренного подпунктом 4.11 пункта 4 таблицы, термин «объект деревянного или каменного зодчества» понимается в значении, определенном Положением

об особом правовом режиме в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 04.02.2014 № 944, термин «исторически ценный градоформирующий объект понимается в значении, определенном в соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Установить, что вносимые изменения подлежат применению со дня вступления в законную силу приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения Город Томск Томской области».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель Думы Города Томска

\_\_\_\_\_ С.Г.Сеченов

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ Д.А.Махиня